



Mehrfamilienhaus Ringstrasse 60b, 8057 Zürich

Allgemeine Bemerkungen zum Neubau

Bei der Planung des Neubaus liessen wir uns von der Idee leiten, an Stelle unseres (Gross-) Elternhauses (ein Zweifamilienhaus Baujahr 1928) ein gediegenes, zeitgemässes Mehrfamilienhaus in einem schönen Garten zu erstellen.

Die Fassade wird in vorbewittertem Zedernholz ausgeführt, gegliedert wird die Fassade mit horizontalen und vertikalen Lamellen aus Titanzink.

Die Wärme für Heizung und Warmwasser wird aus drei Erdsonden gewonnen. Mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach haben wir das Ziel, den Strom für die Wärmepumpe und die allgemeine Beleuchtung abzudecken.

Der grosse Garten wird zum Teil mit Bäumen aus dem alten Garten naturnah bepflanzt. Die Gartenwohnungen verfügen über grosse Aussenbereiche. Der Spielplatz neben dem Hauseingang wird je nach Alter der Kinder ausgerüstet (z.B. Schaukel).

Kurzbeschreibung zu den Wohnungen

- Gehobener Mietwohnungsausbau
- Alle Wohnungen verfügen über zwei Nasszellen (Bad/WC und Dusche/WC)
- Böden allgemein: geschliffener, eingefärbter Anhydrit (sandfarben)
- Böden Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, Mosaik, dunkelblau
- Wände um das Treppenhaus und Wohnungstrennwände: Sichtbeton
- Fassade und Zimmertrennwände: Backstein mit Abrieb weiss, feines Korn
- Wände Nasszellen: Feinsteinzeugplatten wie Böden und Sichtbeton
- Decken: Sichtbeton lasiert, Farbe auf Boden abgestimmt
- Küche: Forster Küche, Fronten weiss, Griffleisten, Abdeckung und Rückwand Granit (Tessin)
Apparate: Glaskeramik mit vier Kochzonen, Heissluftkombi-Backofen, Mikrowellengerät, Kühlschrank mit separatem Gefrierteil, Geschirrspüler, Dampfabzug (Abluft)
- Reduit mit Waschmaschine/Tumbler
- Sonnenschutz: vertikale Stoffmarkisen
- Vorhangschienen: entlang der Fenster
- Bilderleiste: entlang der Betonwände wird an der Decke eine Leiste montiert zum einfachen Aufhängen von Bildern